



## **GUÍA DE APRENDIZAJE: TRANSFORMACIONES URBANAS EN CHILE (Siglo XIX)**

**NOMBRE:**

**CURSO:**

**AE 1:** Caracterizar histórico y geográficamente el proceso de urbanización en Chile, entendiendo que el desarrollo urbano es un factor de cambio social, de fortalecimiento de la identidad nacional y de tensión entre los grupos sociales.

**Tema:** Urbanización en Chile

**Instrucciones:** Desarrolla tu guía de manera digital y guárdala para su estudio posterior, pues será evaluada por medio de una prueba

La llegada del siglo XIX para la ciudad de Santiago significó iniciar un proceso de transformación del espacio que derivó en un fenómeno altamente contradictorio: Mientras la ciudad se modernizó materialmente en ciertos sectores, se mantenían áreas con un fuerte retraso; generando una profunda segregación socio-espacial.

### **EL CRECIMIENTO DE SANTIAGO.**

A inicios del siglo XIX, algunos viajeros europeos que llegan a la ciudad de Santiago, escribirán algunas crónicas que nos permiten establecer cuál era la extensión física de la ciudad.

Así, Thadeus Haenke, coloca los límites de la ciudad en los siguientes términos: Hacia el norte se consolidó el barrio de la Chimba, que extendía la ciudad hasta las proximidades del actual barrio de la Vega y patronato; mientras que en el sur, el barrio de La Cañadilla se desarrollaba en las actuales calles de San Diego y Arturo Prat hasta las proximidades de la actual Calle Santa Isabel. En tanto, en el eje este-oeste, la ciudad se desarrollaba desde las cercanías de la calle Pío Nono hasta el área cercana a la actual calle Manuel Rodríguez, que en aquella época recibía el nombre de Los Hornillos o el Arenal. Ambos fenómenos de crecimiento encontraron como principales impulsores a los sectores pobres de la ciudad, los que buscando un lugar para vivir que los mantuviera conectados con los espacios donde podían encontrar fuentes de ingreso, los llevó a ocupar las áreas descritas.

Para mediados del siglo XIX, se iniciará un nuevo proceso de expansión asociado a la urbanización de dos áreas de la ciudad. La primera zona correspondió a lo que se llamó el Barrio de Yungay. Este surgirá a partir de la adquisición de terrenos que realizó el estado para establecer lo que se conocerá como La quinta Normal de Agricultura, la que debía servir como campo de experimentación agrícola. De este modo, se desarrolló una urbanización entre las actuales calle Manuel Rodríguez hasta las cercanías de la calle Matucana. José Faustino Sarmiento, viajero argentino y futuro presidente de ese país, señala del Yungay: “la especulación (inmobiliaria) ha tenido los más felices resultados y una población numerosa se ha reunido para hacer salir del seno de la tierra cual, si hubiese sido sembrada, una hermosa villita con calles alineadas y espaciosas.” En este espacio se ubicarán paulatinamente sectores de clase media, profesionales libres, ingenieros y funcionarios de la Quinta Normal y trabajadores del aparato estatal. Esto provocará, indirectamente, el desarrollo de una barriada popular entre la actual calles San Pablo y el río Mapocho, en donde se instalarán sectores populares que proveerán los servicios de este nuevo barrio.

La segunda zona de crecimiento corresponde a las actuales calles Dieciocho, Ejército y Manuel Rodríguez, las que se desarrollarán hasta alcanzar las proximidades de lo que se llamó Campos de Marte. El origen de este desarrollo se encontró en la intervención del Estado, el que adquirió los actuales terrenos del Parque O’ Higgins, motivando la urbanización de los terrenos ubicados entre dicho parque y la actual Alameda. A diferencia del caso de Yungay, este sector será poblado por los grupos ricos de la sociedad. Esto estuvo motivados por la instalación de un parque en las proximidades del Campo de Marte, además de la construcción de residencias de algunos hombres ricos, como fue el caso del palacio Ariztía y el palacio Cousiño. A esto se sumará, hacia 1873, la construcción del Club Hípico en la parte sur del nuevo barrio.

Por otra parte, los barrios pobres no dejaron de crecer a los barrios pobres sobre los márgenes del río Mapocho, el ubicado junto a las Cajas de agua (actual plaza Baquedano) y los instalados en el borde sur de Santiago; aparecían otras áreas de pobreza. Uno muy importante fue el Potrero de la Muerte, que se extendía en el cuadrante de la actual Avenida Matta por el norte hasta el Zanjón de la Aguada por el sur; y entre. Las actuales calles Santa Rosa por el este hasta la calle San Ignacio por el Oeste. El segundo barrio popular que se desarrolló a lo largo del siglo XIX fue el de Chuchunco, que surgió y extendió a partir de la actual Estación Central hacia el oeste. Un tercer barrio pobre se desarrolló junto al río Mapocho, en el sector poniente de la ciudad, en torno a las actuales calles independencia y Vivaceta, extendiéndose hasta el actual puente Bulnes sobre el río Mapocho.



**Actividad 1:** Considerando lo leído en la guía anterior, ¿Cuál(es) fue(ron) el/las área(s) de Santiago que tuvo (tuvieron) un mayor crecimiento si lo comparamos con el período colonial?

**Actividad 2:** ¿Cuáles son dos diferencias que se pueden establecer entre el desarrollo del Barrio Yungay y el Barrio Dieciocho? Argumenta.

Diferencia 1:

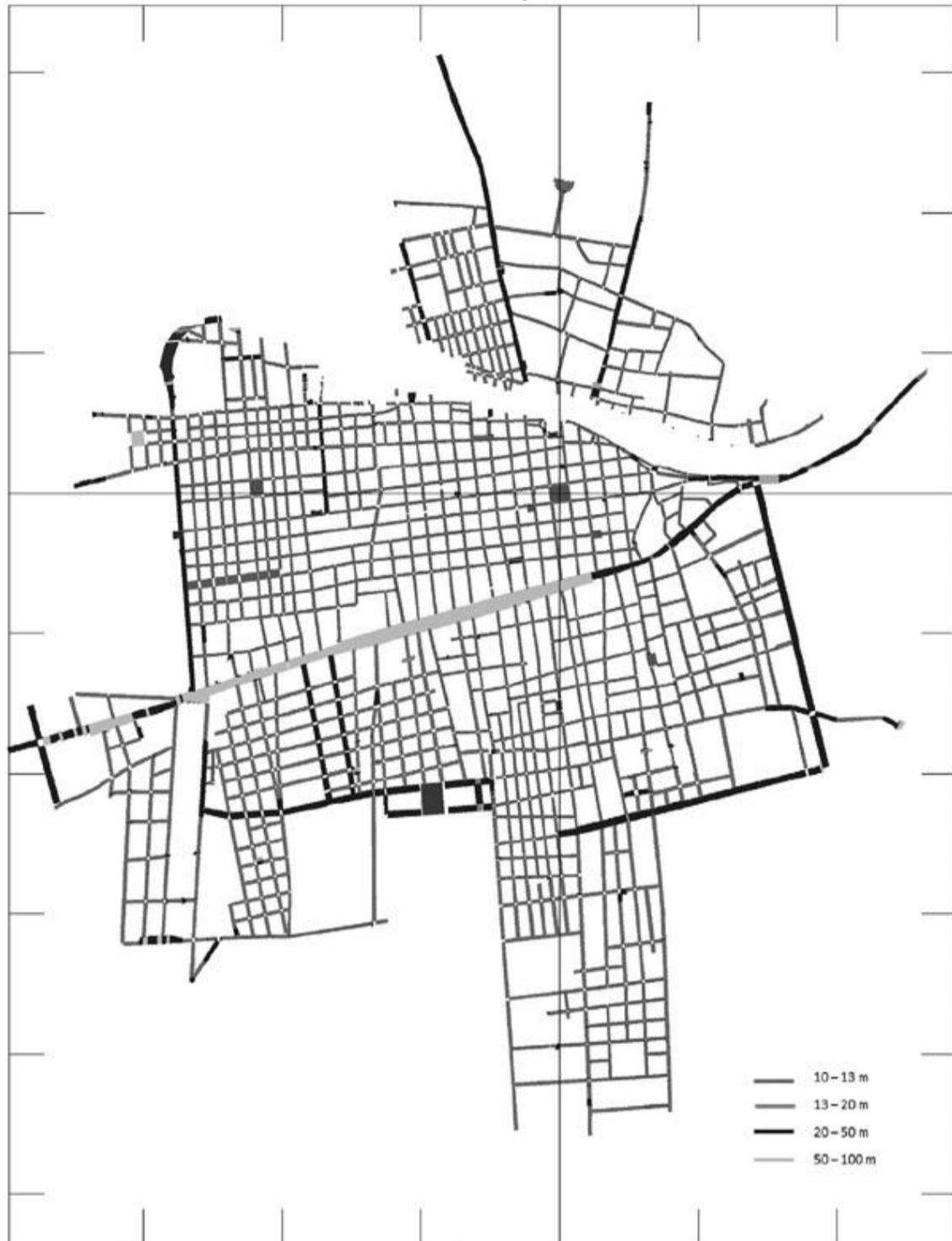
Diferencia 2:



**Actividad 3: Observa el siguiente mapa y demarca en él los siguientes elementos:**

Plaza de Armas – Barrio Yungay – Barrio Dieciocho y Ejército – Caja de Aguas – Barrio de la Chimba – Barrio Arenal – Potrero de la Muerte - Chuchunco

*Plano de Santiago, 1900*



Fuente: Realizado a partir de la digitalización y vectorización de los planos de calles de Santiago de Alejandro Bertrand, de 1889-1890, elaborado en el contexto de la investigación FONDECYT N° 1110684, *op. cit*

**EL NEGOCIO DE LA TIERRA Y LA SEGREGACIÓN ESPACIAL.**

El proceso de expansión de la ciudad de Santiago derivó en los fenómenos de negocio de especulación sobre la tierra y la segregación socio-espacial.

***El Negocio de la tierra.***

Cuando hablamos del mecanismo de renta de la tierra, nos referimos al negocio especulativo de empresarios provados que se establece sobre la compra-venta de tierras, antes rurales, que eran loteadas y parcialmente urbanizadas, para la construcción de viviendas.

En el caso de Santiago, este negocio privado, que hoy llamaríamos inmobiliario, se fundó sobre la acción del Estado, el que al adquirir ciertas porciones de tierra en los márgenes de la ciudad, con fines diversos, terminó impulsando el loteo y venta de terrenos. Esta situación, que se repitió en otras ciudades del país, tendrá dos ejemplos muy concretos en los terrenos de la Quinta Normal y los Campos de Marte, entre 1841 y 1845, por parte del Estado.



Como señala Armando de Ramón: “Al igual que ocurrió con la adquisición de las tierras de la Quinta Normal de Agricultura, quedaron entre el nuevo Campo de Marte y la Alameda grandes extensiones de terrenos que inmediatamente experimentaron fuertes alzas de precio. Ello facilitó a sus propietarios..., la posibilidad de realizar divisiones, aperturas de calles y otras obras para permitir la venta del resto de. Sus propiedades en pequeños lotes o sitios” (141)

### ***La segregación socio-espacial.***

El desarrollo del negocio de la tierra trajo consigo el problema de la segregación urbana. Si bien es cierto, esto era algo que se observaba desde la Fundación de Santiago, al establecerse una lógica en que la proximidad a la Plaza de Armas se asociaba con la presencia de vecinos de mayor poder económico; dentro de estos espacios de poder se podía observar la instalación de espacios populares, con los mercadillos, cocinerías y diversos oficios asociados a los sectores populares, sin los cuales el funcionamiento de la ciudad no era posible. De alguna manera, antes del siglo XIX, teníamos una ciudad que obligaba a la convivencia diaria obligada entre los distintos grupos sociales.

Esta situación, como podrán observar en los párrafos anteriores, cambio muy especialmente a partir de la segunda mitad del siglo XIX. Tal como hemos relatado, la expansión de la ciudad implicó la ocupación segregada de la ciudad, al establecer áreas ocupadas por los sectores más pobres (ribera del río Mapocho, Chimba, Chuchunco, Potrero de la muerte), otras donde se instalaron grupos medios (Yungay) y otras donde desarrollaron su vida los grupos más acaudalados (Dieciocho, Ejército). De esta forma, se iniciaba un fenómeno que persistirá hasta la actualidad.

Así, en la medida que el negocio de la tierra se desarrollaba, se profundizaba la segregación pues, en la práctica, esta forma de crecimiento urbano significó “la intensificación del deterioro de algunos de sus sectores menos favorecidos por estos. Juegos de intereses” (143)

### **Actividad 4: ¿Identifica dos expresiones de la segregación socio-espacial del siglo XIX en la actual ciudad de Santiago?**

Expresión 1:

Expresión 2:

### **SANTIAGO BAJO EL GOBIERNO DE VICUÑA MACKENNA.**

Ante el crecimiento de la ciudad a mediados del siglo XIX, surgió la necesidad de generar un plan que organizara el crecimiento de la ciudad de Santiago. En ese contexto, surgirá la figura de Benjamín Vicuña Mackenna, quien fue nombrado Intendente de la ciudad entre 1872.

El nuevo intendente logrará instalar un proyecto de modernización que dividía a la ciudad en dos áreas: “la ciudad propia sujeta a los cargos y beneficios del municipio y los suburbios (pobres), para los que debe existir un régimen aparte, menos oneroso y menos activo” (146)

El proyecto se fundamentaba en tres ejes: La elaboración de un nuevo plano para la ciudad; segundo, la ampliación de servicios; tercero, el saneamiento de los barrios populares

### ***La modernización de Santiago bajo Vicuña Mackenna.***

El desarrollo urbano implicó la creación de un nuevo plan, que incluyó el trazado de nuevas avenidas, destacando el llamado Camino de Cintura.

Este camino, correspondía a una especie de circunvalación que consideraba las actuales avenida Matta, Av. Vicuña Mackenna, la ribera sur del río Mapocho, cerrándose en la calle Matucana, exposición hasta el actual Parque O’ Higgins. En la práctica, este camino marcaría el límite urbano, a la vez que separaría el área deseable de la ciudad de aquella que debía ser ocultada. A esto se agregó la avenida Ejército y La Paz. A esto se agregó el adoquinamiento de las calles que estaban dentro de la llamada “ciudad propia”.



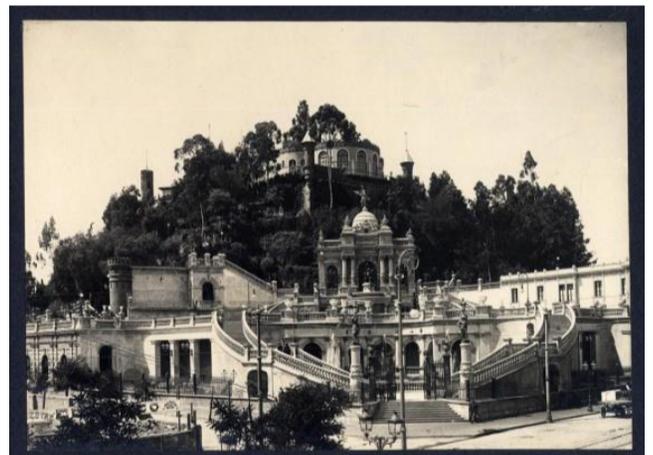
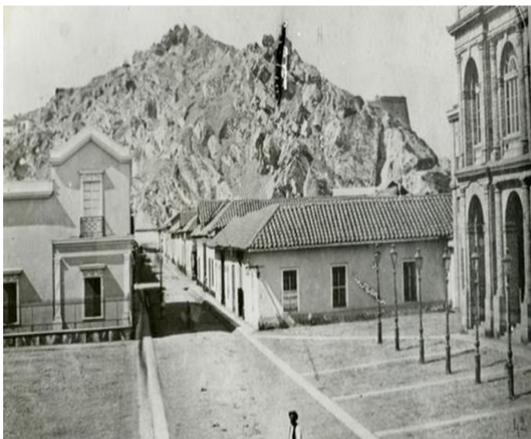
Otras ventajas del proyecto, según las indicaciones que realizó a la Municipalidad, Gobierno y Congreso Nacional eran:

1. Descargar los barrios centrales del exceso de tráfico, sobre todo el de las materias y vehículos
2. Crear alrededor de la ciudad una serie de paseos públicos destinados a la entretención y el esparcimiento.
3. Marcar un límite apropiado donde deben establecerse las fábricas y establecimientos que produzcan emanaciones nocivas para la salud.
4. Acercar los barrios y disminuir las distancias entre ellos, atravesando aquellos en una línea recta en los cuatro rumbos de la planta de la ciudad.
5. Dar acceso espacioso y cómodo a diversas calles que hoy no tienen salida y crear nuevas avenidas dirigidas al centro de la ciudad

Por otra parte, el desarrollo de la ciudad propia fue acompañada de la inversión en servicios. Así, se inició la construcción de edificios cívicos, como el Congreso Nacional, el Palacio de Justicia, el Teatro Municipal y los edificios de la Quinta Normal. Al sur, se construyó el paseo junto a los Campos de Marte y el Club Hípico. Así mismo, las residencias de las familias adineradas aumentaron en número y en calidad. También surgieron construcciones como el Club de la Unión o el Banco de Chile. El espacio público se desarrolló con la formación de parques, como el de la cañadilla, el de la Alameda de las Delicias o el Cerro Santa Lucía, así como la remodelación de la Plaza de Armas.

Por otro lado, se desarrollaron nuevos servicios, como el alumbrado público a gas y luego eléctrico. Así mismo, el crecimiento de la ciudad, generó la necesidad de mejorar los medios de transporte, lo que significó la ampliación de los tranvías a sangre, la posterior incorporación de tranvías eléctricos y la construcción de ferrocarriles suburbanos, lo que permitió el desarrollo de poblados en la zona de La Florida, La Granja o Ñuñoa, entre otros. Por su parte, las comunicaciones se ampliaron con la llegada del telégrafo y el teléfono en la segunda mitad del siglo XIX.

**Actividad 5: Observa las dos imágenes del cerro Santa Lucía y reconoce en ella los cambios, que buscaba Vicuña Mackenna?**



### **El saneamiento de Santiago bajo Vicuña Mackenna.**

La aplicación del proyecto de Vicuña implicó un progreso significativo de Santiago, pero esto tuvo un costo significativo que se expresó en uno de los ejes de su propuesta consistente en el saneamiento de los barrios populares.

En la visión del Intendente Vicuña, los barrios populares constituían “una ciudad bárbara injertada en la culta capital de Chile y que tiene casi la misma área de lo que puede decirse forma el Santiago Propio, la ciudad ilustrada, opulenta, cristiana”. 147

De sus palabras se desprenden dos ideas. Primero, los pobres son unos indeseados, necesarios, pero indeseados. Segundo, la clase gobernante, en su espíritu civilizador y cristiano, se debía hacer cargo del problema, corrigiéndolo.



Las obras de saneamiento, iniciadas en 1872, consistieron en eliminar todos los asentamientos ubicados adentro de la ciudad propia, erradicándolos hacia las afueras del Camino de cintura.

La consecuencia de esta medida fue la consolidación de ciertas áreas populares, como el barrio de la Chimba, Independencia o Vivaceta; o la formación de nuevos centros populares, como fue el caso del barrio Franklin al sur de la ciudad, junto al Matadero Municipal y el Zanjón de la Aguada.

**Actividad 6: ¿Qué consecuencia de largo plazo habrá tenido las medidas de saneamiento desarrolladas por Vicuña Mackenna para la ciudad de Santiago? Argumenta tu respuesta.**

**Actividad 7: Lee la fuente y el mapa presentado y responde la pregunta**

### El Camino de Cintura

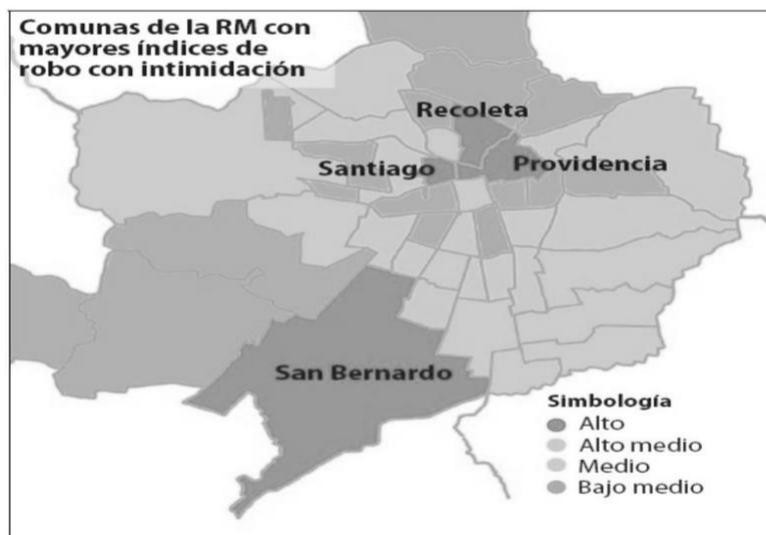
Esta obra, verdaderamente monumental, como la como la canalización del Mapocho, presenta las siguientes ventajas que saltan a la vista:

1. Define a la ciudad estableciendo los límites propios de ésta demarcación que hoy día forma una de sus mas imperiosas necesidades, con relación a la edilidad, (es decir el pavimento, las aceras, las plantaciones, el alumbrado, la seguridad, el uso del agua potable etc.), creando la ciudad propia, sujeta a los cargos y beneficios del municipio, y los suburbios, para los cuales debe existir un régimen aparte, menos oneroso y menos activo.
2. Establece alrededor de los centros poblados una especie de cordón sanitario, por medio de sus plantaciones, contra las influencias pestilenciales de los arrabales.

Fuente: Vicuña Mackenna, B. “La transformación de Santiago. Notas e indicaciones”, 1872.

**Actividad 8: Lea la fuente , observe el mapa y establezca relaciones:**

Para la época, ya existía el famoso barrio Matadero Franklin, “el cual tenía muy mala fama, debido a la delincuencia, las pestes y epidemias. En efecto, los hombres del Matadero (matarifes) eran vistos como pendencieros e insensibles al dolor ajeno por su trabajo de cuchilleros. (...) Esto, sumado a que el límite sur del sector deslindaba con el Zanjón de la Aguada, un ancho canal de aguas insalubres, favoreció el surgimiento y la propagación de epidemias de viruela, cólera y tuberculosis que rápidamente se expandían al resto de la ciudad” ([www.memoriachilena.cl](http://www.memoriachilena.cl)).



Un ejemplo, robo con intimidación. San Miguel figura como la menos peligrosa.

**¿Crees que los problemas de Santiago del Siglo XIX se ven reflejados en la actualidad? Argumenta**



--

**Actividad 9: Lee el siguiente texto y responde:**

“Era evidente que todos los establecimientos industriales contaminaban fuertemente la periferia urbana en donde se encontraban emplazados. El sur, el oeste, el norte y el este de la ciudad contenían un importante número de industrias más grandes, mientras que al interior de ella, la pequeña industria y los talleres inundaban ciertos barrios desde, por lo menos 1870. Se pudo verificar que ya en 1856, la localización de los servicios indispensables para las necesidades de la clase más acomodada se encontraba situados, precisamente, en los lugares donde estas residían, mientras que los talleres y establecimientos industriales contaminantes, en especial curtiembres y velerías, estaban en los sectores urbanos donde residían las capas más modestas.”<sup>169</sup>

Considerando lo señalado en el texto, ¿Cuáles son dos problemas urbanos que podemos encontrar en Santiago tanto en el siglo XIX como en la actualidad?

Problema 1:
Problema 2:

**Actividad 10: Lee el texto y responde:**

“Los hospitales durante el período colonial y luego en el siglo XIX, habían sido hechos para atender a los pobres. Jamás un miembro de la clase acomodada iría a curarse a uno de ellos. Por eso, en 1864, el 71,24% de los ingresados al Hospital San Juan de Dios eran gañanes y labradores y el resto, artesanos y pequeños comerciantes. A la vez, el ingreso al hospital para un pobre, constituía un aviso probable de defunción porque la tasa de fallecidos con respecto a los que se daban de alta fluctuó, durante la segunda mitad del siglo XIX, entre el 11% y el 20%”<sup>170</sup>

Investiga sobre dos noticias del último tiempo en que se puedan encontrar situaciones semejantes a las descritas en el texto. Pega o escribe el titular, junto con la bajada de titular, la fecha de publicación y el medio en que se presentó.

Noticia 1:
Noticia 2:

**Actividad 11: Lee el texto y responde**



“El gran problema de la ciudad de Santiago que afectaba seriamente a la calidad ambiental era su deplorable estado higiénico...

En muchas casas, la basura era arrojada directamente a las acequias que cruzaban el interior de las viviendas, impidiendo el escurrimiento normal de las aguas y causando amontonamiento de basura, o 2tacos<sup>2</sup>, al interior de las manzanas de casas.... Producían anegamientos, con las consecuencias imaginables.

Las basuras eran llevadas al botadero oficial, el cual se encontraba en la ribera sur del río Mapocho, entre las actuales calles Manuel Rodríguez y Cueto. Se trataba de un espacio abierto, situado dentro de los límites de la ciudad y rodeado por poblaciones miserables”

¿Cómo abordamos los problemas descritos en el texto actualmente en Santiago?

En tu opinión, ¿Se ha logrado dar una solución eficiente a esos problemas? Argumenta tu respuesta